

IN.II.5146. 10 . 1 . 2020

Sprawa: budowa instalacji fotowoltaicznej

Obiekt: zespół pałacowo – parkowy w Tarnogórze gm. Izbica: pałac, park, aleja dojazdowa, podjazd z gazonom, fragmenty ogrodzenia z neogotyckimi słupami

Nr. rejestru zabytków: A/149

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1. pkt 10 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), § 16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., Poz. 1609 ze zm.); art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), działając na wniosek Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Izbicy (wpływ 19 lutego 2020 r.);

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

1. wydać pozwolenie Gminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o. w Izbicy na umieszczenie na zabytku urządzeń instalacji fotowoltaicznej o pow. ok. 460m². (o wymiarach ok. 24m² x 20 m²) na terenie ujęcia wody – w obszarze działki nr ewid. 4559, znajdującej się w obszarze zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego w Tarnogórze, gm. Izbica wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/149, zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji projektowej „PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,68 kWp do produkcji energii elektrycznej w ujęciu wody w Tarnogórze” z lutego 2020 r., autorstwa Edwarda Piniazia, będącej załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;

pod warunkiem:

- usunięcia z zabytku naziemnych urządzeń przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej do dnia 31 grudnia 2030 r.
- zabezpieczenia przez inwestora obszaru inwestycji i minimalizacji, ryzyka związanego z otaczającymi inwestycją drzewami – starodrzewiem parkowym - bez stosowania wycinki drzew rosnących w pobliżu inwestycji; należy stosować niewielką pielęgnację koron drzew oraz zabezpieczenia konarów i gałęzi wiązaniami elastycznymi; pielęgnacja drzew parkowych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia LWKZ;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie użytkowania obiektu;
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac szczątków ludzkich lub przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków

tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienia o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegaturę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Chełmie), a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Izbica;

- przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych, w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych. Badania archeologiczne prowadzić może jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- uzyskania odrębnego pozwolenia LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych;
- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem;

Pozwolenie jest ważne w terminie 10 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmieleniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Teren zespołu pałacowo – parkowego w Tarnogórze objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa, pod numerem A/149 na podstawie decyzji WKZ w Lublinie z 16 stycznia 1967, znak: Kl.V-7/8/67. Z tego względu, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

19 lutego 2020 r., wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Izbicy w sprawie umieszczenia instalacji fotowoltaicznej w zespole pałacowo – parkowym w Tarnogórze. Wniosek zawierał oznaczenia na planie lokalizacji paneli i przyłączy, opis planowanych prac i zmian w parku. Zawierał ponadto zgodę Wójta Gminy Izbica na dysponowanie przez wnioskodawcę terenem do celów inwestycji.

Zatwierdzona w pozwoleniu lokalizacja paneli instalacji fotowoltaicznej, nie narusza warunków ochrony kompozycji i substancji zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Tarnogórze.

Warunki wydawanego pozwolenia – w szczególności jego ważność - wynikają z przepisów art. 36 ust. 3 przywołanej wcześniej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zapobiegną one zagrożeniu dla kompozycji zespołu oraz uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Warunek czasowej zgody na lokalizację przedmiotowej instalacji, wynika z braku możliwości pełnej oceny wpływu inwestycji na zabytkowy zespół oraz potrzeby zapewnienia ochrony konserwatorskiej docelowej, historycznej kompozycji parku - zapewnienia możliwości całościowej restauracji i konserwacji parku. Warunek ten, może zostać ponownie zweryfikowany po wybudowaniu instalacji – możliwa jest ocena oddziaływania instalacji w zakresie wpływu na wartości zabytkowe zespołu pałacowo – parkowego oraz zmiana warunków niniejszego pozwolenia – przed upływem jego ważności.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniechania obowiązków określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

W załączeniu

1. PROJEKT BUDOWLANO—WYKONAWCZY. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,68 kWp do produkcji energii elektrycznej w ujęciu wody w Tarnogórze z lutego 2020 r., autorstwa Edwarda Piniązia.

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Izbicy, ul. Fabryczna 29, 22-375 Izbica
2. Gmina Izbica, ul. Gminna 4, 22-375 Izbica
3. Aa.

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 24.02.2020
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 24.02.2020

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w Lublinie

DELEGATURA W CHEŁMIE

01. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 665-59-72

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPLACIE

na podst. art. 1.2

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1000

Tomasz Wira

3/3

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie